



CITTA' DI BUSCA

PROVINCIA DI CUNEO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 31

OGGETTO:

MODIFICA AL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON D.C.C. N. 46 DEL 30.10.2018, AI SENSI DELL'ART. 3 COMMA 3 L.R. 8/7/1999 N. 19 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciannove addì trenta del mese di luglio alle ore ventuno e minuti zero, nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Straordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale; risultano presenti/assenti, alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto, i seguenti amministratori in carica:

Cognome e Nome	Presente	
1. GALLO MARCO - Sindaco	Sì	
2. CISMONTI GIANMICHELE - Vice Sindaco	Sì	
3. DONADIO EZIO - Assessore	Sì	
4. ROSSO LUCIA MARIA ANGELA - Assessore	Sì	
5. BRESSI DIEGO - Assessore	Sì	
6. GOLLE' MARCO - Consigliere	Sì	
7. GIAMELLO JACOPO - Consigliere	No	
8. FERRERO GIAN FRANCO - Consigliere	Sì	
9. COMBA PAOLO - Consigliere	Sì	
10. GIUSIANO MARIA CHIARA - Consigliere	Sì	
11. CAMPANA ELIO - Consigliere	Sì	
12. EANDI CARLA - Consigliere	Sì	
13. PESSINA EROS - Consigliere	Sì	
14. ISAIA DANIELA - Consigliere	Sì	
15. BAGNASCHI JHONATAN - Consigliere	Sì	
16. GOLLE' SILVIA - Consigliere	Sì	
17. PAVAN LUCA - Consigliere	Sì	
Totale Presenti:		16
Totale Assenti:		1
1. AIMAR BEATRICE - Assessore esterno	Sì	
1. PICCO ANDREA – Pro Sindaco	Sì	

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor GALLO MARCO in qualità di Sindaco avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto.

Il sig. Sindaco illustra la proposta, evidenziando che l'argomento è stato recentemente discusso nella commissione bilancio, e che si prevede la riduzione a 5 componenti, come da suggerimento del responsabile del servizio edilizia, in modo da consentire la convocazione dell'organo più frequentemente.

Consigliere Pessina: afferma di poter dire che sia anche una conquista del proprio Gruppo e individuare l'organo competente come tecnico e non politico è una cosa che si condivide pienamente, per cui si approva che non sia il Consiglio Comunale a deliberare su questo; è anche vero – rileva - che dal punto di vista politico si intende mettere dei paletti, come sottolineato nella Commissione: scelta di gente capace, non di gente con interessi in Busca, previo bando; afferma che il Gruppo è sicuro che il Sindaco vigilerà su questo e insieme a lui lo farà il Gruppo anche all'interno di questo Consiglio Comunale.

Sig. Sindaco: evidenzia che dopo l'approvazione in Consiglio, il responsabile dell'ufficio provvederà alla redazione del bando che sarà reso pubblico tramite i soliti mezzi e dando anche qualche giorno in più rispetto alle tempistiche.

Quindi

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che,

- il Comune di Busca è dotato di Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 46 del 30.10.2018, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19, quale adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo Regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- all'art. 45.3, dell'Allegato A del Regolamento vigente, avente ad oggetto "*Commissione edilizia*" viene disposto:
 - al punto 2: "*La Commissione è composta da dieci componenti designati dall'organo competente; i componenti nella prima seduta votano il Presidente ed il Vice Presidente.*"
 - al punto 13: "*Il Sindaco designa il funzionario chiamato a svolgere le funzioni di segretario della commissione, senza diritto di voto.*"
- è intenzione mantenere la commissione edilizia a supporto degli uffici, ma si rende necessario renderla più snella nella sua composizione riducendo il numero dei componenti ad un massimo di 5;
- è intenzione da parte dell'Amministrazione comunale individuare una figura tecnica o amministrativa dell'area edilizia privata per svolgere le funzioni di segretario della commissione, per la redazione dei verbali, senza diritto di voto;
- tali modifiche risultano compatibili con il nuovo regolamento edilizio tipo regionale (RET) recepimento dell'Intesa tra il Governo, le Regioni e gli Enti locali, in quanto riguardano le disposizioni organizzative e funzionali recate dagli articoli della parte seconda del nuovo Regolamento Edilizio di competenza dei Comuni;

Visti,

- la L.R. 5/12/1977, n. 56 e s.m. ed i. (Tutela ed uso del suolo);
- il Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;
- l'art. 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;
- la D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856, pubblicata sul supplemento n. 2 al B.U.R. n. 1 del 4/1/2018 "Recepimento dell'intesa tra il Governo, le regioni e i comuni concernente l'adozione del regolamento edilizio tipo ai sensi dell'art. 4, comma 1 sexies, D.P.R. 6/6/2001, n. 380 e approvazione del nuovo regolamento edilizio tipo regionale" che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

Considerato che la proposta di Regolamento edilizio in oggetto è stata esaminata dalla Commissione Regolamenti e Statuti in data 24.07.2019;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico ex art. 49, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i.;

con voti palesemente espressi:

presenti 16

favorevoli 16

contrari //

astenuti //

DELIBERA

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di modificare, ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19 e s.m. ed i., il nuovo Regolamento Edilizio Comunale approvato con D.C.C. n. 46 del 30.10.2018 allegato al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che la modifica al regolamento edilizio vigente riguarda esclusivamente l'art. 45.3 Commissione edilizia (Allegato A) e più precisamente recita:
 - al punto 2: *“La Commissione è composta da cinque componenti designati dall'organo competente; i componenti nella prima seduta votano il Presidente ed il Vice Presidente.”*
 - al punto 13: *“Un funzionario degli uffici comunali edilizia-privata è chiamato a svolgere le funzioni di segretario della commissione, senza diritto di voto.”*
- 4) Di prendere atto che il regolamento si compone sempre di due parti, allegato A e allegato B che non risulta interessato da modifiche/modificato;
- 5) Di dare atto che, il nuovo Regolamento Edilizio Comunale, mantiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 del modello regionale, di seguito riportata:

“Articolo 137 Disposizioni transitorie per l'adeguamento

 1. Fino all'adeguamento previsto dall'art. 12, comma 5, L.R. 8/7/1999, n. 19, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.
 2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.”;
- 6) di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con D.C.R. 28/11/2017, n. 247-45856;
- 7) di dare atto che, a titolo di maggiore funzionalità e completezza degli atti, nell'allegato B) sono riportate le definizioni dei parametri urbanistici ed edilizi vigenti (estratto (Titolo III – Parametri ed indici edilizi ed urbanistici) dal Regolamento Edilizio Comunale conforme alla D.C.R. 29/7/1999, n. 548-9691, approvato ai sensi dell'art. 3, comma 3, L.R. 8/7/1999, n. 19, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 04.07.2005, e successive modificazioni con D.C.C. n. 45 del 26.07.2005 e D.C.C. n. 9 del 16.03.2010;
- 8) di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- 9) di dare atto che ai sensi degli artt. 4 e 5, Legge 7/8/1990, n. 241 e s.m. ed i. il responsabile del procedimento è Moi Giuseppe, al quale si dà mandato per i successivi adempimenti;

Successivamente, con separata votazione, palesemente espressa, e con il seguente risultato:

presenti 16

favorevoli 16

la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs. 18/8/2000, n. 267 e s.m. ed i..

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale

IL SINDACO

Firmato Digitalmente
Dott. GALLO Marco

IL SEGRETARIO COMUNALE

Firmato Digitalmente
FLESIA CAPORGNO Dr. Paolo
